

## **\*\*OSTUNI (PUGLIA)-VILLE BIFAMILIARI IN VENDITA: UN'OPPORTUNITÀ UNICA A POCCHI KM DA OSTUNI\*\***



**\*\*Ostuni (Puglia)-Ville Bifamiliari in Vendita: Un'Opportunità Unica a 3 Km. da Ostuni\*\***  
Scopri il fascino delle Ville Bifamiliari, situate a pochi chilometri dalla splendida Ostuni e a soli 12 km dalle incantevoli spiagge del Mar Adriatico. Questa proprietà esclusiva comprende due unità abitative indipendenti, perfette per due famiglie o come investimento per una struttura ricettiva con 3 abitazioni indipendenti costituite dalle due ville e dal trullo annesso.

**\*\*Villa Saby\*\***: Un'elegante dimora che combina tradizione e comfort moderno, con un antico trullo-dependance. La villa offre un ampio soggiorno, una cucina spaziosa, quattro camere da letto e quattro bagni, oltre a una veranda accogliente. Con una superficie totale di 240 mq commerciali e 158 mq utili calpestabili, è l'ideale per chi cerca spazio e raffinatezza.

**\*\*Villa Roby\*\***: Questa deliziosa villa è composta da un soggiorno-pranzo con angolo cottura, due camere da letto, un bagno e una veranda. Con 103 mq commerciali e 95 mq utili calpestabili, offre un ambiente intimo e confortevole.

Entrambe le ville sono in ottimo stato, arredate con gusto e dotate di riscaldamento autonomo.

Il terreno circostante, di complessivi 6.050 mq, offre ampi spazi verdi e la possibilità di realizzare una piscina.

Le ville possono essere acquistate insieme o separatamente: Villa Saby a 170.000 euro e Villa Roby a 120.000 euro. Non perdere l'opportunità di vivere in un angolo di paradiso o di investire in una location privilegiata!

Contattaci per ulteriori informazioni o per concordare una visita sul posto