

OSTUNI (PUGLIA), VILLA TONIA, SU DUE LIVELLI, 250 MQ. CON GIARDINO, POSIZIONE PANORAMICA



VILLA Tonia In vendita a Ostuni (Puglia). Una splendida VILLA su due livelli, piano terra e piano primo, di circa 200 mq utili calpestabili. Al piano primo, troviamo un ampio soggiorno-pranzo con caminetto, cucina semi-abitabile, 3 camere letto, bagno e veranda con vista panoramica sulla campagna. Al piano terra invece, un ampio locale pluriuso ben attrezzato con angolo cottura, bagno e veranda. Inoltre, e' presente, un trullo saraceno-dependance ristrutturato ed abitabile per 2 persone. La proprietà è in ottimo stato e non necessita di lavori di ristrutturazione.

Dispone di tutti i comfort, climatizzata caldo-freddo, impianti di riscaldamento già predisposti, allaccio energia elettrica, idonea cisterna di riserva idrica di circa 80 metri cubi e fossa biologica Imhoff a norma di legge. Il terreno di pertinenza è di circa 3.300 mq, con piante tropicali, ulivi secolari e frutti vari. La posizione è collinare, panoramica, riservata e con massima privacy.

La proprietà è ubicata su Strada Provinciale tra Ostuni e Ceglie Messapica, in una zona residenziale di campagna molto tranquilla, adatta sia per uso privato di famiglia che per uso turistico ricettivo.