

## **OSTUNI (PUGLIA)-VILLA PANORAMICA DI 150 MQ. UTILI, COMUNICANTE CON ANTICO TRULLO**



Scopri questa affascinante villa panoramica di 150 mq, situata a pochi chilometri dalla pittoresca città di Ostuni. La proprietà è un perfetto connubio tra modernità e tradizione, grazie alla presenza di un antico trullo comunicante. All'interno, troverai un ampio e accogliente soggiorno-pranzo con caminetto, ideale per serate in famiglia, e una cucina semi-abitabile.

La villa offre due comode camere da letto, una cucina ed un bagno, mentre il trullo aggiunge un tocco unico con le sue due alcove-letto e un piccolo soggiorno. Con una superficie totale utile interna di circa 133 mq e un locale esterno pluriuso di 17 mq, lo spazio non manca. All'esterno, una spaziosa veranda di 48 mq si affaccia su un piazzale pavimentato e un giardino di circa 8600 mq, con uliveto, in parte secolare, e frutteto.

La proprietà offre la possibilità di realizzare una piscina, per godere al meglio delle giornate estive. Completano l'offerta un pozzo artesiano, climatizzazione freddo/caldo. Situata in una tranquilla zona residenziale di campagna, in posizione panoramica collinare, la villa garantisce massima privacy e tranquillità. La villa si presta sia per un uso di famiglia e sia per un investimento in un struttura turistica ricettiva in un territorio molto ambito dai turisti. Non perdere l'opportunità di vivere in questo angolo di paradiso!

Contattaci per ulteriore informazioni e per concordare una visita sul posto.