

## OSTUNI (PUGLIA)-VENDITA DI VILLA CON ANTICO TRULLO,NELLA CAMPAGNA PUGLIESE DI OSTUNI



Scopri un angolo di paradiso nella tranquilla campagna pugliese con questa incantevole villa in vendita, a pochi chilometri dalla pittoresca Ostuni e a soli 12 km dalle splendide spiagge Ostunesi di Torre Pozzella e Costa Merlata.

Questa proprietà unica combina il fascino autentico di un antico trullo con il comfort moderno, offrendo un soggiorno accogliente, una cucina abitabile, tre camere da letto e tre bagni su una superficie totale di circa 90 mq. utili.

All'esterno, una spaziosa veranda di 38 mq si affaccia su un piazzale pavimentato e un giardino di circa 2150 mq, ideale per momenti di relax all'aperto.

Il trullo annesso, del tutto indipendente, di circa 30 mq, offre un soggiorno-pranzo, un'alcova-letto matrimoniale, un cucinino ed un bagno. Tutto in ottimo stato, non necessita di opere edili di ristrutturazione. Entrambi completamente arredati.

L'impianto termoautonomo garantisce comfort tutto l'anno, mentre la possibilità di realizzare una piscina aggiunge un tocco di classe.

L'Intera proprietà della villa con trullo, con 240 m<sup>2</sup> commerciali e 158 m<sup>2</sup> calpestabili, rappresenta un'opportunità unica in una zona residenziale di campagna. Non perdere l'occasione di vivere in questo angolo di paradiso pugliese!

Inoltre, c'è l'opportunità di acquistare una villa confinante di 3 vani con veranda e giardino, di circa 96 mq. utili, ampliando ulteriormente lo spazio abitativo.

Contattaci per ulteriori informazioni e per una visita sul posto.