

## **CAROVIGNO (PUGLIA), VILLA BELVEDERE 4 VANI 190 MQ. A POCHI KM DAL MARE - OASI DI TORRE GUACETO**



Carovigno (Puglia)- Villa meravigliosa, immersa nella natura, a pochi Km dal Mare . Scopri questa splendida villa di 4 vani situata in una zona residenziale di campagna, a pochi chilometri dalle spiagge di Specchiolla e dall'oasi naturale di Torre Guaceto. Con i suoi 190 mq commerciali e 170 mq calpestabili, questa proprietà offre ampi spazi per vivere e rilassarsi.

Il soggiorno, ampio e luminoso, è arricchito da un caminetto che crea un'atmosfera accogliente. Le tre comode camere da letto garantiscono spazio sufficiente per tutta la famiglia, mentre la cucina abitabile è perfetta per preparare deliziosi pasti. I due bagni ben rifiniti aggiungono ulteriore comfort.

All'esterno, una ampia veranda offre una vista mozzafiato sulla campagna circostante, ideale per cene all'aperto o momenti di relax.

La proprietà include anche una tavernetta e un locale esterno pluriuso di 80 mq, perfetto per vari utilizzi.

Il terreno di 12.000 mq è adornato da un uliveto secolare, un frutteto e piante ornamentali, creando un ambiente naturale unico.

La villa è termo-autonoma e dotata di impianti idrici-fognari a norma di legge.

Il fabbisogno idrico è assicurato da un pozzo artesiano, e c'è la possibilità di realizzare una piscina per godere appieno delle giornate estive.

Completamente recintata, la proprietà garantisce privacy e sicurezza.

Questa villa è ideale sia per vacanze che per uso abitativo fisso, ed è anche un ottimo investimento per chi desidera avviare una struttura turistica ricettiva.

Non perdere l'opportunità di vivere in un'oasi di pace a pochi km dal mare e d'immersa nella natura incontaminata!