

## **CAROVIGNO (PUGLIA)-BIVILLA CON VISTA PANORAMICA MARE DOMINANTE, COMPOSTA DI 4 ABITAZIONI INDIPENDENTI E DUE PISCINE**



Splendida Bi-villa a Carovigno (Puglia) - Un Paradiso sul Mare.

Benvenuti in questa straordinaria bi-villa situata nella rinomata zona mare tra Specchiolla e Oasi di Torre Guaceto, a Carovigno (Puglia).

Questa proprietà unica offre una vista mare mozzafiato e rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca una abitazione permanente o una comoda residenza esclusiva oppure un investimento in una struttura ricettiva di alto livello a 2 Km dal mare.

La bi-villa è composta da quattro abitazioni indipendenti, di cui 2 al piano terra e due al sovrastante piano primo.

Ciascuna con una superficie di circa 110 mq al piano terra e 75 mq al primo piano. Perfetta per famiglie numerose o per chi desidera avviare un'attività turistica, la proprietà offre ampi spazi e comfort moderni.

Ogni abitazione è dotata di impianto fotovoltaico, pannello solare, riscaldamento termo-autonomo, climatizzatori. Il rivestimento esterno con cappotto termicogli infissi in alluminio al piano terra e in PVC al primo piano, garantiscono un ottimo isolamento termico.

La proprietà dispone di due piscine indipendenti da 5x10 metri, complete di gazebo e angolo cottura, ideali per rilassarsi e godere del clima mediterraneo. Il terreno circostante di circa 7000 mq. include un frutteto, un uliveto e un impianto d'irrigazione automatico, offrendo uno spazio verde curato e rigoglioso.

Con una superficie commerciale di circa 260 m<sup>2</sup> e superficie utile calpestabile di circa

220 m<sup>2</sup>, la bi-villa comprende in totale 9 locali, 6 bagni, due terrazze panoramiche con vista mare. L'orientamento a sud garantisce luminosità durante tutto il giorno, mentre la classe energetica G, con un consumo di energia di 175,00 kwh /mq. - anno, assicura efficienza energetica.

Inoltre, la proprietà è dotata di wi-fi satellitare, impianto depuratore acqua e ricarica per auto elettriche, rendendola una scelta ideale per chi cerca comfort e sostenibilità. Non perdere l'opportunità di vivere in questo angolo di paradiso o di investire in una struttura ricettiva di alto livello. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita!