

## OSTUNI (PUGLIA)- VILLA AL MARE DI 200 MQ, ZONA PILONE A 200 MT DALLA SPIAGGIA



### Villa in OSTUNI BEACH – TRA MARE E MACCHIA MEDITERRANEA

In zona molto tranquilla e residenziale, all'interno del Villaggio turistico Pilone 1, a 200 metri dalla suggestiva insenatura del Lido Stella , si trova questa villa bianca in muratura che identifica il classico stile mediterraneo.

La villa si sviluppa su due livelli, piano rialzato + piano seminterrato. Il piano rialzato , di circa 90 mq. è composto da un ampio soggiorno-pranzo, cucinino, due camere da letto matrimoniali, bagno e ripostiglio. Una scala di legno interna collega l'altra zona della casa parzialmente seminterrata di circa 110 mq, composta da ampio salone con camino , angolo cottura, due camere da letto con bagno privato e con ambienti ben illuminati ed arieggiati. La villa è arredata con sobrietà e soddisfa la funzionalità di ogni singolo ambiente

All'esterno, circonda la casa un ampio e ben curato giardino di circa 600 mq. piantumato con pini marittimi, bouganville, cichas , alberi di ulivi, piante grasse tropicali e fichi d'india; si trovano inoltre alberi di pesche, albicocche, susine e melograne. Nel giardino un grande gazebo con una tenda scorrevole frangisole, adatto per pranzi e cene all'aperto, presente anche un barbecue in muratura. Sul tetto della villa un'altra terrazza/solarium con vista mare e pineta. Nel piazzale di pertinenza della villa, all'ingresso e' ubicato un gazebo per posteggiare le auto al fresco.

Tra le altre dotazioni della proprietà troviamo il Riscaldamento autonomo , l' Impianto di condizionamento , L'acqua potabile erogata dall'Acquedotto Pugliese, una cisterna di riserva acqua, un pozzo artesiano , fossa biologica Imhoff e Impianto di irrigazione del giardino. Nelle vicinanze, la spiaggia libera con possibile noleggio ombrelloni e

sdraio, il beach restaurant ed il lounge bar.

Il "Pilone" è immerso nel contesto ambientale del "Parco Regionale delle Dune Costiere", con macchia mediterranea, spiagge di finissima sabbia dorata e mare cristallino. Ostuni ha conquistato, la 28° bandiera blu