

TRULLO VIOLA



Immobiliare Città Bianca propone in vendita TRULLO VIOLA.

Si trova a circa km. 3,5 dal centro di Ostuni in direzione Cisternino, a 250 m sul livello del mare, sempre ventilato e piacevole anche nelle giornate più calde.

L'abitazione si compone di un trullo saraceno collegato tramite un corridoio ad un ampliamento, per un totale di 85 mq calpestabili, circondato da 8500 mq di terreno a terrazze, immerso tra circa quarantacinque ulivi secolari, mandorli, fichi, fichi d'india, melograni e vegetazione locale.

Interamente e finemente ristrutturata nel 2021, l'abitazione è dotata di impianto di riscaldamento con stufa a pellet idro (collegata ai termosifoni), di fossa imhoff di grandi dimensioni, di condizionatori caldo/freddo.

Dispone inoltre di impianto di depurazione e sanificazione dell'acqua della cisterna situato nel vano tecnico esterno alla casa.

Nel trullo troviamo il letto matrimoniale, piccolo salottino, cabina armadio in alcova; nell'ampliamento la seconda camera da letto matrimoniale con armadio a 6 ante, bagno con doccia, e cucina/sala.

All'esterno una ampia veranda con tavolo in muratura da 8/10 posti e sedute, un vano

tecnico che ospita lavatrice, depuratore e attrezzi, doccia esterna sotto un ulivo. La piscina (di m.7,45 x 4,35 h.130) situata nel primo terrazzamento del terreno è circondata da pavimentazione in pietra locale, con zona solarium e zona barbecue con lavandino in muratura. Cancellone d'ingresso in corten e illuminazione esterna in ogni zona del giardino e nella pavimentazione circostante l'abitazione