

## **OSTUNI (PUGLIA)- TRULLI SARACENI COMUNICANTI CON ALTRI VANI, IN POSIZIONE PANORAMICA**



Ostuni (Puglia)- In vendita un affascinante complesso di trulli saraceni, perfettamente integrati con cinque vani di costruzione recente, offrendo una superficie totale di circa 120 mq. Questa proprietà unica è climatizzata per garantire comfort tutto l'anno e si presenta in ottimo stato, pronta per essere abitata senza necessità di ristrutturazioni. Situata tra le incantevoli città di Ostuni e Martina Franca, in una tranquilla zona collinare che regala una vista panoramica mozzafiato sulla campagna pugliese. Fornito di elettricità, riserva idrica e fossa biologica Imhoff.

E' possibile realizzare una piscina.

Il trullo è circondato da un ampio piazzale con tettoia in legno, ideale per rilassarsi durante le calde serate estive. Il terreno circostante di circa 3.000 mq è caratterizzato da suggestivi terrazzamenti, perfetti per chi ama la natura e la tranquillità senza rinunciare alla vicinanza di un accogliente vicinato. Questa proprietà rappresenta un'ottima soluzione sia per le vacanze che come investimento turistico-ricettivo.

Con sei locali, un bagno e un incantevole camino, il trullo offre un'atmosfera autentica e accogliente. L'orientamento a est garantisce una luminosità naturale durante tutto il giorno, mentre il giardino privato invita a vivere momenti di puro relax. La classe energetica F e un consumo di energia di 175,00 kWh/m<sup>2</sup> anno completano il profilo di questa straordinaria opportunità immobiliare. Non perdere l'occasione di possedere un pezzo di storia pugliese in una delle zone più affascinanti d'Italia!