

## **OSTUNI (PUGLIA), GRUPPO DI TRULLI CON PISCINA E TERRENO DI PERTINENZA. POSIZIONE PANORAMICA**



Ostuni (Puglia), "Immobiliare Città' Bianca" propone in vendita:

Gruppo di trulli antichi comunicanti con lamie in stile antico di nuova costruzione. I trulli esistenti sono stati sapientemente ristrutturati conservando le tipiche caratteristiche antiche.

La lamie, di nuova costruzione, in ampliamento ai trulli, sono state costruite con caratteristiche interne antiche ed, esternamente, con idoneo cappotto termico rivestito in pietra. Il tutto comprende un bel soggiorno pranzo con angolo cottura, 3 camere letto e due bagni per un totale di circa 60 mq. utili calpestabili.

Inoltre, comprende una grande veranda di 43 mq. , con una meravigliosa vista panoramica sulla verde e rigogliosa campagna circostante, dove e' possibile rilassarsi, pranzare e godersi il fresco delle serate estive.

La struttura e' dotata di tutti i comfort e climatizzata caldo-freddo, per un uso in tutti i periodi dell'anno.

Gli impianti elettrici, idrici e gas sono a norma di legge. All'esterno, lato veranda, e' ubicata una stupenda piscina di 40 mq. con due bocchette per idro-massaggio ed una tettoia laterale, ubicata a bordo piscina per opportuna zona ombra.

Fornita di allaccio energia elettrica, idonea cisterna di riserva idrica di circa 400 q. li ed, inoltre, fossa biologica Imhoff a norma di legge.

Il terreno di pertinenza, di tipologia collinare-panoramico, e' di circa 5.000 mq. con piante secolari di ulivi e grandi querce e tipica macchia mediterranea. Il terreno e'

delimitato da muretti a secco in pietra ed opportunamente terrazzato.

La posizione della struttura e' dominante, panoramica, riservata e con massima privacy, Ubicata, su Strada provinciale 17, tra Ostuni e Cisternino, in una zona residenziale di campagna molto tranquilla-mediamente abitata tutto l'anno, a pochi km da Ostuni e dal meraviglioso incontaminato mare di Rosa Marina, Pione e Dune Costiere.

La struttura e' in fase di ultimazione lavori nel breve periodo. Il prezzo richiesto s'intende a lavori finiti-chiavi in mano. In caso di richiesta, non e' esclusa la vendita ad un prezzo inferiore in base all'avanzamento dei lavori.

Idonea sia per uso privato di famiglia e sia per uso turistico ricettivo, si presenta come un ottimo investimento immobiliare in un territorio conosciuto e molto richiesto dai turisti che ci onoriamo di ospitare tutti i periodi dell'anno.