

OSTUNI-PUGLIA, MASSERIA ZONA MARE, 730 MQ. UTILI, TERRENO 30 HA



[_estate_additional_featuresmyhome_e
state_additional_features](#)

La masseria e' ubicata nell'agro di Ostuni, nella "piana degli ulivi secolari", a ridosso della fascia costiera a pochi Km dal mare di Rosa Marina e Pilone, ed e' immersa in una estensione di terreno di 30 Ha, di cui 17 Ha con uliveto secolare (circa 1300 ulivi) e 13 Ha con seminativo e pascolo cespuglioso. Il corpo masserizio e' costituito da un piano terra (circa 305 mq.), utilizzato inizialmente per attivita' agricola-pastorale, da un piano superiore adibito ad abitazioni (circa 196 mq.) con un terrazzo a livello di circa 80 mq. con vista mare, e da un piano sottostante con i resti di un frantoio ipogeo scavato nella roccia (circa 330 mq.). La masseria e' stata, in parte, ristrutturata conservando l'antico e rendendo abitabili i locali a piano terra. Adiacente alla masseria esiste una piccola chiesetta. I fabbricati si presentano con un ottimo assetto murario e ben mantenuti. Distaccate dalla masseria vi sono i locali ex stalle, dove, dopo idonea ristrutturazione, sono state realizzate n.6 monolocali con bagno e verandino per uso agriturismo (tutto circa 230 mq.). La masseria e' stata edificata verso la fine del XVII. L'intera proprieta' e' ideale sia come uso privato che come investimento per struttura ricettiva di alto livello.