

MASSERIA MAGNIFICENT



[_estate_additional_featuresmyhome_e
state_additional_features](#)

MASSERIA MAGNIFICENT-Puglia-Ostuni-Salento-Valle d'Itria

L'Immobiliare Città Bianca propone in vendita una magnifica Masseria storica viasta mare e vista centro storico nelle campagne della meravigliosa città bianca.

Attraversando la tipica campagna Pugliese, circondati da paesaggi pittoreschi tra mare e centro storico della famosa città bianca, si giungerà alla spettacolare Masseria Magnificent.

Una masseria sita nel territorio di Ostuni e che gode di una vista mare mozzafiato. Una masseria che dista soli 0,5mt dal centro storico di Ostuni e a soli 7 km dal mare cristallino della litoranea Adriatica, meta ambita a livello internazionale.

I paesaggi naturalistici avvolgono l'intera proprietà con i 2 ettari di terreno dove dominano i colori di questa terra.

Masseria Magnificent si compone di 9 camere da letto, 4 bagni, cucina, ampio living per una superficie totale di 520mq. Ed è composta da un corpo centrale di 169 mq semiristrutturato, un corpo secondario di 53 mq e un deposito/magazzino di 325 mq.e con la possibilità di trasformare il deposito in bellissime suite vista mare.

Su questa abitazione è possibile chiedere una ristrutturazione usufruendo del bonus 110% (<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/superbonus-110%25>)

Rappresenta un'ottima opportunità di investimento immobiliare sia come abitazione residenziale LUXURY HOME che come struttura ricettiva.