

## **OSTUNI (PUGLIA)-CASA INDIPENDENTE 1° PIANO, IN VENDITA IN ANTICA E STORICA MASSERIA, A 2 KM DA OSTUNI\***



OSTUNI (Puglia)-Abitazione indipendente al 1° piano, in Vendita in antica e storica Masseria, sulla SP17 Ostuni-Cisternino\*\*

Scopri il fascino di vivere in una prestigiosa antica masseria, situata in posizione collinare a soli 2 km da Ostuni. Quest' Abitazione al primo piano offre un'atmosfera unica grazie alle sue volte antiche e agli spazi ben distribuiti. Con circa 90 mq utili interni calpestabili, l'abitazione comprende un ampio soggiorno, una cucina abitabile con accesso diretto alla terrazza a livello, due comode camere da letto e un bagno. Una camera pluriuso aggiunge versatilità agli spazi, mentre la terrazza a livello, di circa 30 mq , offre un panorama mozzafiato sulla campagna circostante.

Al secondo piano, una piccola camera da letto completa l'offerta abitativa. La proprietà è in ottimo stato e l'accesso è garantito da una comoda scala indipendente ed esclusiva, con un ripostiglio situato sotto di essa. Il terreno di pertinenza di circa 3900 mq offre ampi spazi verdi. Ideale sia come residenza principale che come casa vacanze, rappresenta anche un'ottima opportunità di investimento per una struttura turistica. La masseria e' ubicata in collina, in una tranquilla zona residenziale di campagna servita da energia elettrica ed acquedotto privato. Non perdere l'occasione di vivere in un luogo dove la storia incontra il comfort moderno!